

# Asteri Kirjanpito, mallitilikartta, Kiinteistösaakeyhtiö 2025

Kiinteistösaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilirunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

---

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO (3000 - 3099)

3000	AMB255	Vastikkeet ALV 25,5%
3002	AMB14	Myynti ALV 14%
3005		Vastikkeet
3020	AMB255	Vuokrat alv 25,5%
3021	NO	0-verokannan myynti
3025		Vuokrat alv 0%
3030	AMB255	Käyttökovaukset ALV 25,5%
3035		Käyttökorvaukset
3040	YM	EU tavaramyynti
3041	PM	EU palvelumyynti
3052	AOB14	Alennukset ALV 14%

Valmisteverastojen muutos (3100 - 3199)

Valmistus omaan käyttöön (3200 - 3299)

Liiketoiminnan muut tuotot (3300 - 3399)

3300 Muut kiinteistön tuotot

Materiaalit ja palvelut

Ostot tilikauden aikana (4000 - 4099)

4002	AOB14	Ostot ALV 14% bruttokirjaus
4012	AON14	Ostot ALV 14% nettokirjaus
4030		Tavaraostot EU:n ulkopuolelta
4060	YHV255	EU tavaraostot ALV 25,5%
4070	TUV255	Veron peruste EU:n ulkop. 25,5
4078		Veron perusteen vastatili

Varastojen muutos (4100 - 4199)

Ulkopuoliset palvelut (4200 - 4299)

4200		Ulkopuoliset palvelut
4201	PHV255	EU-palveluostot 25,5% (suor+vä)
4202	AOB255	Ulkopuoliset palvelut ALV 25,5

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot (6000 - 6019)

6000		Palkat ja palkkiot
6010		Maksamaton lomapalkka ym

Eläkekulut (6020 - 6029)

6020		Eläkekulut
------	--	------------

Muut henkilösivukulut (6030 - 6099)

6030		Sava
6040		Muut henkilövakuutukset
6095		Muut henkilösivukulut

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot (7000 - 7049)

7000		Suunnitelman muk. poistot
------	--	---------------------------

Arvonal. pys.vast. hyödykk. (7050 - 7059)

---

# Asteri Kirjanpito, mallitilikartta, Kiinteistöosakeyhtiö 2025

## Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilirunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

---

7050		Arvonalent. pys.vast.hyöd
Vaiht.vast.poik.arv.al. (7060 - 7099)		
7060		Vaiht.vast.poik.arvonalent.
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto (6100 - 6149)		
6100	AOB255	Hallinto ALV 25,5%
6105		Hallinto
Käyttö- ja huolto (6150 - 6199)		
6150	AOB255	Käyttö ja huolto ALV25,5%
6155		Käyttö ja huolto
Ulkoalueiden huolto (6200 - 6249)		
6200	AOB255	Ulkoalueiden huolto ALV 25,5%
6205		Ulkoalueiden huolto
Siivous (6250 - 6299)		
6250	AOB255	Siivous ALV 25,5%
6255		Siivous
6292	AOB14	Muut henkilöstökulut ALV 14%
Lämmitys (6300 - 6349)		
6300	AOB255	Lämmitys ALV 25,5%
6305		Lämmitys
6312	AOB14	Hotellilaskut ALV 14%
Vesi ja jätevesi (6350 - 6399)		
6350	AOB255	Vesi ja jätevesi ALV 25,5%
6355		Vesi ja jätevesi
Sähkö ja kaasu (6400 - 6449)		
6400	AOB255	Sähkö ja kaasu ALV 25,5%
6405		Sähkö ja kaasu
Jätehuolto (6450 - 6499)		
6450	AOB255	Jätehuolto ALV 25,5%
6455		Jätehuolto
Vahinkovakuutukset (6500 - 6549)		
6500		Vahinkovakuutukset
Vuokrat (6550 - 6599)		
6550	AOB255	Vuokrat ALV 25,5%
6555		Vuokrat
Kiinteistövero (6600 - 6649)		
6600		Kiinteistövero
6610	AOB255	Pienkalusto ALV 25,5%
6615		Pienkalusto
Korjaukset (6650 - 6699)		
6650	AOB255	Korjaukset ALV 25,5%
6655		Korjaukset
Muut hoitokulut (6700 - 6749)		
6700	AOB255	Muut hoitokulut ALV 25,5%
6705		Muut hoitokulut
Liiketoiminnan muut kulut		
Luottotappiot (6900 - 6909)		

---

# Asteri Kirjanpito, mallitilikartta, Kiinteistöosaakeyhtiö 2025

## Kiinteistöosaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilirunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

---

6900		Luottotappiot
Muut kiinteisön kulut (6910 - 6999)		
6910	AOB255	Muut kiinteisön kulut ALV 25,
6915		Muut kiinteisön kulut
6992	AOB14	Muut liikekulut ALV 14%

### LIIKEVOITTO (-TAPPIO)

#### Rahoitustuotot ja -kulut

Tuotot osuuksista konserniyrityksissä (7150 - 7159)		
7150		Tuotot osuuksista konserniyr.
Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä (7160 - 7199)		
7160		Tuotot osuuksista om.yht.yrit.
Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr. (7110 - 7149)		
7110		Osinkotuotot konserniyr.
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta (7100 - 7109)		
Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr. (7391 - 7399)		
7391		Korkot.pitk.aik.sij.konserniyr
7392		Korot myyntisaam. konserniyr.
7393		Perimist.myyntisaam.konserniyr
7394		Muut rah.tuotot konserniyr.
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta (7200 - 7390)		
7250		Pääomavastikkeet
Arvonalentumiset pys.vast. sijoituksista (7600 - 7649)		
7600		Arvonalent. pys.vast.sij.
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap. (7650 - 7699)		
7650		Arvonalent. vaiht.vast.rah.arv
Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni (7560 - 7599)		
7560		Korkokulut konserniyr.
7570		Muut rah.kulut konserniyr.
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta (7400 - 7550)		
7400		Korkokulut
7500		Muut rahoituskulut
7550		Verojen korot ja lisäykset

### VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA

#### Tilinpäätössiirrot

Poistoeron muutos (9000 - 9099)		
9000		Poistoeron muutos
Veroperust. varausten muutos (9100 - 9199)		
9100		Verotusperust. var. muutos

#### Tuloverot (9200 - 9249)

9200		Kauden ennakkoerot
9205		Kauden verovelka/-saaminen
9210		Muiden kausien verot
9220		Lopulliset tuloverot ym.

#### Muut välittömät verot (9250 - 9299)

9250		Muut välittömät verot
------	--	-----------------------

---

# Asteri Kirjanpito, mallitilikartta, Kiinteistöosakeyhtiö 2025

Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilirunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

---

## TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

T A S E

Vastaavaa

### PYSYVÄT VASTAAVAT

#### Aineettomat hyödykkeet (1000 - 1099)

1000	Perustamismenot
1010	Tutkimusmenot
1015	Kehittämismenot
1020	Aineettomat oikeudet
1030	Liikearvo
1040	Muut pitkävaikutteiset menot
1050	Ennakkomaksut aineett.hyödyk.

#### Aineelliset hyödykkeet (1100 - 1199)

1100	Maa- ja vesialueet
1110	Rakennukset ja rakennelmat
1120	AON255 Koneet ja kalusto ALV
1125	Koneet ja kalusto
1130	Muut aineelliset hyödykkeet
1140	Enn.maksut. ja keskener.han.

#### Sijoitukset (1200 - 1299)

1200	Muut osakkeet ja osuudet
1210	Muut saamiset
1240	Osuudet konserniyrityksissä
1250	Saamiset konserniyrityksiltä
1260	Osuudet om.yht.yrityksissä
1270	Saamiset om.yht.yrityksiltä
1290	Omat osakkeet tai osuudet

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

#### Vaihto-omaisuus (1400 - 1499)

1400	Aineet ja tarvikkeet
1410	Keskeneräiset tuotteet
1420	Valmiit tuotteet
1425	Tavarat
1430	Muu vaihto-omaisuus
1440	Ennakkomaksut vaihto-om.

#### Pitkäaikaiset saamiset

##### Myyntisaamiset pitkäaikaiset (1560 - 1569)

1560	Myyntisaamiset pitkäaik.
------	--------------------------

##### Muut pitkäaikaiset saamiset (1570-1584,1586-1599)

1570	Saamiset konserni pitkäaik.
1575	Saamiset om.yht. pitkäaik.
1580	Lainasaamiset pitkäaik.
1590	Muut saamiset pitkäaik.

---

# Asteri Kirjanpito, mallitilikartta, Kiinteistöosaakeyhtiö 2025

Kiinteistöosaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilirunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

---

1595		Maksamattomat osakkeet/os.pitk
Siirtosaamiset (1585 - 1585)		
1585		Siirtosaamiset pitkäaik.
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset lyhytaikaiset (1500 - 1509)		
1500		Myyntisaamiset lyhytaik.
Muut lyhytaikaiset saamiset (1510-1519,1521-1559)		
1510		Lainasaamiset lyhytaik.
1512		Osakslainat lyhytaik.
1530		Muut saamiset lyhytaik.
1531		Selvittelytili
1532	TV	Tuonti EU:n ulkop ALV-saaminen
1533	RV	Rak.palveluoston ALV-saaminen
1534	PV	EU palveluoston ALV-saaminen
1535	YV	EU tavaraoston ALV-saaminen
1536	OA255	Ostojen 25,5% ALV-saaminen
1537	OA14	Ostojen 14% ALV-saaminen
1538	OA24	Ostojen 24% ALV-saaminen
1540	OA10	Ostojen 10% ALV-saaminen
1545		Maksamattomat osakkeet/os.lyh.
1550		Saamiset konserni. lyhytaik.
1555		Saamiset om.yht. lyhytaik.
Siirtosaamiset (1520 - 1520)		
1520		Siirtosaamiset lyhytaik.
Rahoitusarvopaperit (1600 - 1699)		
1600		Muut osakkeet/osuudet rah.om.
1610		Muut arvopaperit rah.om.
1640		Osuudet konserniyrityksissä
1650		Omat osakkeet ja osuudet
Rahat ja pankkisaamiset (1700 - 1999)		
1700		Kassa
1710		Pankki 1
1720		Pankki 2
1730		Pankki 3

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma (2000 - 2009)

2000

Osakepääoma

2005

Osakeanti

Ylikurssirahasto (2010 - 2010)

2010

Ylikurssirahasto

Arvonkorotusrahasto (2012 - 2012)

2012

Arvonkorotusrahasto

---

# Asteri Kirjanpito, mallitilikartta, Kiinteistöosaakeyhtiö 2025

Kiinteistöosaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilirunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

---

Omien osakkeiden rahasto (2014 - 2014)	
2014	Omien osakkeiden rahasto
Vararahasto (2011 - 2011)	
2011	Vararahasto
Muut rahastot	
Yhtiöjärjestyksen muk. rahastot (2016 - 2016)	
2016	Yhtiöjärjestyksen muk. rahasto
Rakennusrahasto (2013 - 2013)	
2013	Rakennusrahasto
Lainanlyhennysrahasto (2015 - 2015)	
2015	Lainanlyhennysrahasto
Korjausrahasto (2017 - 2017)	
2017	Korjausrahasto
Muut rahastot (2018 - 2019)	
2018	Muut rahastot
Ed. tilikausien voitto (tappio) (2020 - 2029)	
2020	Ed. tilikausien voitto/tappio
2025	Tilikaud. aik. jaettu osinko
Tilikauden voitto (tappio)	

## TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Tilinpäätössiirtojen kertymä (2100 - 2119)	
2100	Kertynyt poistoero
2110	Vapaaehtoiset varaukset

## PAKOLLISET VARAUKSET

Pakolliset varaukset (2120 - 2199)	
2130	Eläkevaraukset
2140	Verovaraukset
2150	Muut pakolliset varaukset

## VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Pääomalainat (2080 - 2080)	
2080	Pääomalaina
Lainat rahoituslaitoksilta (2300 - 2339)	
2300	Joukkovelkakirjal. pitkäaik.
2310	Vaihtovelkakirjal. pitkäaik.
2320	Lainat rah.laitoksilta pitkäai
2330	Eläkelainat pitkäaik.
Saadut ennakkomaksut (2340 - 2349)	
2340	Saadut ennakot pitkäaik.
Ostovelat (2350 - 2359)	
2350	Ostovelat pitkäaik.
Muut pitkäaikaiset velat (2360-2364,2366-2399)	
2360	Muut velat pitkäaik.
2370	Rahoitusvekselit pitkäaik.

---

## Asteri Kirjanpito, mallitilikartta, Kiinteistöosaakeyhtiö 2025

Kiinteistöosaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilirunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

---

2380		Velat konserni. pitkäaik.
2390		Velat om.yht. pitkäaik.
Siirtovelat (2365 - 2365)		
2365		Siirtovelat pitkäaik.
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (2400 - 2419)		
2400		Lainat rahoitusl. lyhytaik.
2405		Joukkovelkakirjal. lyhytaik.
2410		Eläkelainat lyhytaik.
2415		Vaihtovelkakirjal. lyhytaik.
Saadut ennakkomaksut (2420 - 2429)		
2420		Saadut ennakot lyhytaik.
Ostovelat (2430 - 2439)		
2430		Ostovelat lyhytaik.
Muut lyhytaikaiset velat (2440-2449,2451-2499)		
2440		Rahoitusvekselit lyhytaik.
2460		Muut velat lyhytaik.
2461		Ennakonpidätysvelka
2462		Sava-velka
2463	PS	EU palveluoston ALV-velka
2464	AV	ALV-velka
2465	YS	EU tavaraoston ALV-velka
2466	MA255	Myynnin 25,5% ALV-velka
2467	MA14	Myynnin 14 AV-velka
2468	MA24	Myynnin 24% ALV-velka
2470	MA10	Myynnin 10% ALV-velka
2471	TS	Tuonti EU:n ulkop. ALV-velka
2479		Verotilitapahtumat
2480		Velat konserni. lyhytaik.
2490		Velat om.yht.yr. lyhytaika.
Siirtovelat (2450 - 2450)		
2450		Siirtovelat lyhytaik.

# Tilinpäätösrunko

Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilinpäätösrunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

Teksti	Pienin tili	Suurin tili	Kerroin
<b>T U L O S L A S K E L M A</b>			
**LIIKEVAIHTO	3000	3099	-1
**			---
**Valmisteverastojen muutos	3100	3199	-1
**Valmistus omaan käyttöön	3200	3299	-1
**Liiketoiminnan muut tuotot	3300	3399	-1
**Materiaalit ja palvelut			
***Ostot tilikauden aikana	4000	4099	-1
***Varastojen muutos	4100	4199	-1
***Ulkopuoliset palvelut	4200	4299	-1
**Henkilöstökulut			
***Palkat ja palkkiot	6000	6019	-1
***Eläkekulut	6020	6029	-1
***Muut henkilösivukulut	6030	6099	-1
**Poistot ja arvonalentumiset			
***Suunnitelman mukaiset poistot	7000	7049	-1
***Arvonal. pys.vast. hyödykk.	7050	7059	-1
***Vaiht.vast.poik.arv.al.	7060	7099	-1
**Kiinteistön muut hoitokulut			
***Hallinto	6100	6149	-1
***Käyttö- ja huolto	6150	6199	-1
***Ulkoalueiden huolto	6200	6249	-1
***Siivous	6250	6299	-1
***Lämmitys	6300	6349	-1
***Vesi ja jätevesi	6350	6399	-1
***Sähkö ja kaasu	6400	6449	-1
***Jätehuolto	6450	6499	-1
***Vahinkovakuutukset	6500	6549	-1
***Vuokrat	6550	6599	-1
***Kiinteistövero	6600	6649	-1
***Korjaukset	6650	6699	-1
***Muut hoitokulut	6700	6749	-1
**Liiketoiminnan muut kulut			
***Luottotappiot	6900	6909	-1
***Muut kiinteisön kulut	6910	6999	-1
**			---
**LIIKEVOITTO (-TAPPIO)			summa
**Rahoitustuotot ja -kulut			
***Tuotot osuuksista konserniyrityksissä	7150	7159	-1
***Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä	7160	7199	-1



# Tilinpäätösrunko

Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilinpäätösrunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

Teksti	Pienin tili	Suurin tili	Kerroin
***Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr.	7110	7149	-1
***Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	7100	7109	-1
***Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr.	7391	7399	-1
***Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	7200	7390	-1
***Arvonalentumiset pys.vast. sijoituksista	7600	7649	-1
***Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.	7650	7699	-1
***Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni	7560	7599	-1
***Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	7400	7550	-1
			---
**VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA			summa
**Tilinpäätössiirrot			
***Poistoeron muutos	9000	9099	-1
***Veroperust. varausten muutos	9100	9199	-1
**Tuloverot	9200	9249	-1
**Muut välittömät verot	9250	9299	-1
			---
**TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)			laske voitto/tappio
			===
			sivunvaihto
			nollaus
<b>T A S E</b>			
**Vastaavaa			
***PYSYVÄT VASTAAVAT			
****Aineettomat hyödykkeet	1000	1099	1
****Aineelliset hyödykkeet	1100	1199	1
****Sijoitukset	1200	1299	1
***VAIHTUVAT VASTAAVAT			
****Vaihto-omaisuus	1400	1499	1
****Pitkäaikaiset saamiset			
*****Myyntisaamiset pitkäaikaiset	1560	1569	1
*****Muut pitkäaikaiset saamiset	1570-1584,1586-1599		1
*****Siirtosaamiset	1585	1585	1
****Lyhytaikaiset saamiset			
*****Myyntisaamiset lyhytaikaiset	1500	1509	1
*****Muut lyhytaikaiset saamiset	1510-1519,1521-1559		1
*****Siirtosaamiset	1520	1520	1
****Rahoitusarvopaperit	1600	1699	1
****Rahat ja pankkisaamiset	1700	1999	1
			---
**			summa
			===
			nollaus

# Tilinpäätösrunko

Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

Tietokanta = c:\winkp\ki25\ki25.wkp

Tilinpäätösrunko = c:\winkp\ki25\ki25.wtr

Teksti	Pienin tili	Suurin tili	Kerroin
**Vastattavaa			
***OMA PÄÄOMA			
****Osakepääoma	2000	2009	-1
****Ylikurssirahasto	2010	2010	-1
****Arvonkorotusrahasto	2012	2012	-1
****Omien osakkeiden rahasto	2014	2014	-1
****Vararahasto	2011	2011	-1
****Muut rahastot			
*****Yhtiöjärjestyksen muk. rahastot	2016	2016	-1
*****Rakennusrahasto	2013	2013	-1
*****Lainanlyhennysrahasto	2015	2015	-1
*****Korjausrahasto	2017	2017	-1
*****Muut rahastot	2018	2019	-1
****Ed. tilikausien voitto (tappio)	2020	2029	-1
****Tilikauden voitto (tappio)			näytä voitto/tappio ---
***TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
****Tilinpäätössiirtojen kertymä	2100	2119	-1
***PAKOLLISET VARAUKSET			
****Pakolliset varaukset	2120	2199	-1
***VIERAS PÄÄOMA#			
***Pitkäaikainen vieras pääoma			
****Pääomalainat	2080	2080	-1
****Lainat rahoituslaitoksilta	2300	2339	-1
****Saadut ennakkomaksut	2340	2349	-1
****Ostovelat	2350	2359	-1
****Muut pitkäaikaiset velat	2360-2364,2366-2399		-1
****Siirtovelat	2365	2365	-1
***Lyhytaikainen vieras pääoma			
****Lainat rahoituslaitoksilta	2400	2419	-1
****Saadut ennakkomaksut	2420	2429	-1
****Ostovelat	2430	2439	-1
****Muut lyhytaikaiset velat	2440-2449,2451-2499		-1
****Siirtovelat	2450	2450	-1
**			---
			summa ===

# Kiinteistöosaakehtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	31.1.2025	31.1.2024
T A S E		
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
1000 Perustamismenot	0,00	0,00
1010 Tutkimusmenot	0,00	0,00
1015 Kehittämismenot	0,00	0,00
1020 Aineettomat oikeudet	0,00	0,00
1030 Liikearvo	0,00	0,00
1040 Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	0,00
1050 Ennakkomaksut aineett.hyödyk.	0,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
1100 Maa- ja vesialueet	0,00	0,00
1110 Rakennukset ja rakennelmat	0,00	0,00
1120 Koneet ja kalusto ALV	0,00	0,00
11201 Koneet ja kalusto ALV	0,00	0,00
1125 Koneet ja kalusto	0,00	0,00
1130 Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
1140 Enn.maksut. ja keskener.han.	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
Sijoitukset		
1200 Muut osakkeet ja osuudet	0,00	0,00
1210 Muut saamiset	0,00	0,00
1240 Osuudet konserniyrityksissä	0,00	0,00
1250 Saamiset konserniyrityksiltä	0,00	0,00
1260 Osuudet om.yht.yrityksissä	0,00	0,00
1270 Saamiset om.yht.yrityksiltä	0,00	0,00
1290 Omat osakkeet tai osuudet	0,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	0,00	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä	0,00	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
1400 Aineet ja tarvikkeet	0,00	0,00
1410 Keskeneräiset tuotteet	0,00	0,00
1420 Valmiit tuotteet	0,00	0,00
1425 Tavarat	0,00	0,00
1430 Muu vaihto-omaisuus	0,00	0,00
1440 Ennakkomaksut vaihto-om.	0,00	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset pitkäaikaiset		
1560 Myyntisaamiset pitkäaik.	0,00	0,00
Myyntisaamiset pitkäaikaiset yhteensä	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset saamiset		
1570 Saamiset konserni pitkäaik.	0,00	0,00
1575 Saamiset om.yht. pitkäaik.	0,00	0,00
1580 Lainasaamiset pitkäaik.	0,00	0,00
1590 Muut saamiset pitkäaik.	0,00	0,00
1595 Maksamattomat osakkeet/os.pitk	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00
Siirtosaamiset		
1585 Siirtosaamiset pitkäaik.	0,00	0,00

# Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	31.1.2025	31.1.2024
Siirtosaamiset yhteensä	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset lyhytaikaiset		
1500 Myyntisaamiset lyhytaik.	0,00	0,00
Myyntisaamiset lyhytaikaiset yhteensä	0,00	0,00
Muut lyhytaikaiset saamiset		
1510 Lainasaamiset lyhytaik.	0,00	0,00
1512 Osakslainat lyhytaik.	0,00	0,00
1530 Muut saamiset lyhytaik.	0,00	0,00
1531 Selvittelytili	0,00	0,00
1532 Tuonti EU:n ulkop ALV-saaminen	0,00	0,00
1533 Rak.palveluoston ALV-saaminen	0,00	0,00
1534 EU palveluoston ALV-saaminen	0,00	0,00
1535 EU tavaraoston ALV-saaminen	0,00	0,00
1536 Ostojen 25,5% ALV-saaminen	0,00	0,00
15361 Ostojen 24% ALV-saaminen	0,00	0,00
1537 Ostojen 14% ALV-saaminen	0,00	0,00
1538 Ostojen 24% ALV-saaminen	0,00	0,00
1540 Ostojen 10% ALV-saaminen	0,00	0,00
1545 Maksamattomat osakkeet/os.lyh.	0,00	0,00
1550 Saamiset konserni. lyhytaik.	0,00	0,00
1555 Saamiset om.yht. lyhytaik.	0,00	0,00
Muut lyhytaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00
Siirtosaamiset		
1520 Siirtosaamiset lyhytaik.	0,00	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00
Rahoitusarvopaperit		
1600 Muut osakkeet/osuudet rah.om.	0,00	0,00
1610 Muut arvopaperit rah.om.	0,00	0,00
1640 Osuudet konserniyrityksissä	0,00	0,00
1650 Omat osakkeet ja osuudet	0,00	0,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset		
1700 Kassa	0,00	0,00
1710 Pankki 1	0,00	0,00
1720 Pankki 2	0,00	0,00
1730 Pankki 3	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	0,00	0,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vastaavaa yhteensä	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Vastattavaa		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
2000 Osakepääoma	0,00	0,00
2005 Osakeanti	0,00	0,00
Osakepääoma yhteensä	0,00	0,00
Ylikurssirahasto		
2010 Ylikurssirahasto	0,00	0,00

# Kiinteistöosaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	31.1.2025	31.1.2024
Ylikurssirahasto yhteensä	0,00	0,00
Arvonkorotusrahasto		
2012 Arvonkorotusrahasto	0,00	0,00
Arvonkorotusrahasto yhteensä	0,00	0,00
Omien osakkeiden rahasto		
2014 Omien osakkeiden rahasto	0,00	0,00
Omien osakkeiden rahasto yhteensä	0,00	0,00
Vararahasto		
2011 Vararahasto	0,00	0,00
Vararahasto yhteensä	0,00	0,00
Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen muk. rahstot		
2016 Yhtiöjärjestyksen muk. rahasto	0,00	0,00
Yhtiöjärjestyksen muk. rahstot yhteensä	0,00	0,00
Rakennusrahasto		
2013 Rakennusrahasto	0,00	0,00
Rakennusrahasto yhteensä	0,00	0,00
Lainanlyhennysrahasto		
2015 Lainanlyhennysrahasto	0,00	0,00
Lainanlyhennysrahasto yhteensä	0,00	0,00
Korjausrahasto		
2017 Korjausrahasto	0,00	0,00
Korjausrahasto yhteensä	0,00	0,00
Muut rahastot		
2018 Muut rahastot	0,00	0,00
Muut rahastot yhteensä	0,00	0,00
Muut rahastot yhteensä	0,00	0,00
Ed. tilikausien voitto (tappio)		
2020 Ed. tilikausien voitto/tappio	0,00	0,00
2025 Tilikaud. aik. jaettu osinko	0,00	0,00
Ed. tilikausien voitto (tappio) yhteensä	0,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	0,00	0,00
OMA PÄÄOMA yhteensä	0,00	0,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
2100 Kertynyt poistoero	0,00	0,00
2110 Vapaaehtoiset varaukset	0,00	0,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	0,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ yhteensä	0,00	0,00
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Pakolliset varaukset		
2130 Eläkevaraukset	0,00	0,00
2140 Verovaraukset	0,00	0,00
2150 Muut pakolliset varaukset	0,00	0,00
Pakolliset varaukset yhteensä	0,00	0,00
PAKOLLISET VARAUKSET yhteensä	0,00	0,00
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat		
2080 Pääomalaina	0,00	0,00

# Kiinteistöosaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	31.1.2025	31.1.2024
Pääomalainat yhteensä	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta		
2300 Joukkovelkakirjal. pitkäaik.	0,00	0,00
2310 Vaihtovelkakirjal. pitkäaik.	0,00	0,00
2320 Lainat rah.laitoksilta pitkäai	0,00	0,00
2330 Eläkelainat pitkäaik.	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	0,00	0,00
Saadut ennakkomaksut		
2340 Saadut ennakot pitkäaik.	0,00	0,00
Saadut ennakkomaksut yhteensä	0,00	0,00
Ostovelat		
2350 Ostovelat pitkäaik.	0,00	0,00
Ostovelat yhteensä	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset velat		
2360 Muut velat pitkäaik.	0,00	0,00
2370 Rahoitusvekselit pitkäaik.	0,00	0,00
2380 Velat konserni. pitkäaik.	0,00	0,00
2390 Velat om.yht. pitkäaik.	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset velat yhteensä	0,00	0,00
Siirtovelat		
2365 Siirtovelat pitkäaik.	0,00	0,00
Siirtovelat yhteensä	0,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta		
2400 Lainat rahoitusl. lyhytaik.	0,00	0,00
2405 Joukkovelkakirjal. lyhytaik.	0,00	0,00
2410 Eläkelainat lyhytaik.	0,00	0,00
2415 Vaihtovelkakirjal. lyhytaik.	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	0,00	0,00
Saadut ennakkomaksut		
2420 Saadut ennakot lyhytaik.	0,00	0,00
Saadut ennakkomaksut yhteensä	0,00	0,00
Ostovelat		
2430 Ostovelat lyhytaik.	0,00	0,00
Ostovelat yhteensä	0,00	0,00
Muut lyhytaikaiset velat		
2440 Rahoitusvekselit lyhytaik.	0,00	0,00
2460 Muut velat lyhytaik.	0,00	0,00
2461 Ennakonpidätysvelka	0,00	0,00
2462 Sava-velka	0,00	0,00
2463 EU palveluoston ALV-velka	0,00	0,00
2464 ALV-velka	0,00	0,00
2465 EU tavaraoston ALV-velka	0,00	0,00
2466 Myynnin 25,5% ALV-velka	0,00	0,00
24661 Myynnin 24% ALV-velka	0,00	0,00
2467 Myynnin 14 AV-velka	0,00	0,00
2468 Myynnin 24% ALV-velka	0,00	0,00
2470 Myynnin 10% ALV-velka	0,00	0,00
2471 Tuonti EU:n ulkop. ALV-velka	0,00	0,00
2479 Verotilitapahtumat	0,00	0,00
2480 Velat konserni. lyhytaik.	0,00	0,00
2490 Velat om.yht.yr. lyhytaika.	0,00	0,00

## Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	31.1.2025	31.1.2024
Muut lyhytaikaiset velat yhteensä	0,00	0,00
Siirtovelat		
2450 Siirtovelat lyhytaik.	0,00	0,00
Siirtovelat yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	0,00
Vastattavaa yhteensä	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

# Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

1 - 31.1.2025

1 - 31.1.2024

## TULOSLASKELMA

### LIKEVAIHTO

3000 Vastikkeet ALV 25,5%	0,00	0,00
30001 Vastikkeet ALV 24%	0,00	0,00
3002 Myynti ALV 14%	0,00	0,00
3005 Vastikkeet	0,00	0,00
3020 Vuokrat alv 25,5%	0,00	0,00
30201 Vuokrat alv 24%	0,00	0,00
3021 0-verokannan myynti	0,00	0,00
3025 Vuokrat alv 0%	0,00	0,00
3030 Käyttökovaukset ALV 25,5%	0,00	0,00
30301 Käyttökovaukset ALV 24%	0,00	0,00
3035 Käyttökorvaukset	0,00	0,00
3040 EU tavaramyynti	0,00	0,00
3041 EU palvelumyynti	0,00	0,00
3052 Alennukset ALV 14%	0,00	0,00

### LIKEVAIHTO yhteensä

0,00

0,00

Valmisteverastojen muutos

0,00

Valmistus omaan käyttöön

0,00

Liiketoiminnan muut tuotot

3300 Muut kiinteistön tuotot

0,00

Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä

0,00

Materiaalit ja palvelut

Ostot tilikauden aikana

4002 Ostot ALV 14% bruttokirjaus

0,00

4012 Ostot ALV 14% nettokirjaus

0,00

4030 Tavaraostot EU:n ulkopuolelta

0,00

4060 EU tavaraostot ALV 25,5%

0,00

40601 EU tavaraostot ALV 24%

0,00

4070 Veron peruste EU:n ulkop. 25,5

0,00

40701 Veron peruste EU:n ulkop. 24%

0,00

4078 Veron perusteen vastatili

0,00

Ostot tilikauden aikana yhteensä

0,00

Varastojen muutos

0,00

Ulkopuoliset palvelut

4200 Ulkopuoliset palvelut

0,00

4201 EU-palveluostot 25,5% (suor+vä

0,00

42011 EU-palveluostot 24% (suor+väh)

0,00

4202 Ulkopuoliset palvelut ALV 25,5

0,00

42021 Ulkopuoliset palvelut ALV 24%

0,00

Ulkopuoliset palvelut yhteensä

0,00

Materiaalit ja palvelut yhteensä

0,00

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

6000 Palkat ja palkkiot

0,00

6010 Maksamaton lomapalkka ym

0,00

Palkat ja palkkiot yhteensä

0,00

Eläkekulut

6020 Eläkekulut

0,00

Eläkekulut yhteensä

0,00

Muut henkilösivukulut



# Kiinteistöosaakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	1 - 31.1.2025	1 - 31.1.2024
6030 Sava	0,00	0,00
6040 Muut henkilövakuutukset	0,00	0,00
6095 Muut henkilösivukulut	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut yhteensä	0,00	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
7000 Suunnitelman muk. poistot	0,00	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	0,00	0,00
Arvonl. pys.vast. hyödykk.		
7050 Arvonalent. pys.vast.hyöd	0,00	0,00
Arvonl. pys.vast. hyödykk. yhteensä	0,00	0,00
Vaiht.vast.poik.arv.al.		
7060 Vaiht.vast.poik.arvonalent.	0,00	0,00
Vaiht.vast.poik.arv.al. yhteensä	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	0,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto		
6100 Hallinto ALV 25,5%	0,00	0,00
61001 Hallinto ALV 24%	0,00	0,00
6105 Hallinto	0,00	0,00
Hallinto yhteensä	0,00	0,00
Käyttö- ja huolto		
6150 Käyttö ja huolto ALV25,5%	0,00	0,00
61501 Käyttö ja huolto ALV24%	0,00	0,00
6155 Käyttö ja huolto	0,00	0,00
Käyttö- ja huolto yhteensä	0,00	0,00
Ulkoalueiden huolto		
6200 Ulkoalueiden huolto ALV 25,5%	0,00	0,00
62001 Ulkoalueiden huolto ALV 24%	0,00	0,00
6205 Ulkoalueiden huolto	0,00	0,00
Ulkoalueiden huolto yhteensä	0,00	0,00
Siivous		
6250 Siivous ALV 25,5%	0,00	0,00
62501 Siivous ALV 24%	0,00	0,00
6255 Siivous	0,00	0,00
6292 Muut henkilöstökulut ALV 14%	0,00	0,00
Siivous yhteensä	0,00	0,00
Lämmitys		
6300 Lämmitys ALV 25,5%	0,00	0,00
63001 Lämmitys ALV 24%	0,00	0,00
6305 Lämmitys	0,00	0,00
6312 Hotellilaskut ALV 14%	0,00	0,00
Lämmitys yhteensä	0,00	0,00
Vesi ja jätevesi		
6350 Vesi ja jätevesi ALV 25,5%	0,00	0,00
63501 Vesi ja jätevesi ALV 24%	0,00	0,00
6355 Vesi ja jätevesi	0,00	0,00
Vesi ja jätevesi yhteensä	0,00	0,00
Sähkö ja kaasu		
6400 Sähkö ja kaasu ALV 25,5%	0,00	0,00
64001 Sähkö ja kaasu ALV 24%	0,00	0,00
6405 Sähkö ja kaasu	0,00	0,00

# Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	1 - 31.1.2025	1 - 31.1.2024
Sähkö ja kaasu yhteensä	0,00	0,00
Jätehuolto		
6450 Jätehuolto ALV 25,5%	0,00	0,00
64501 Jätehuolto ALV 24%	0,00	0,00
6455 Jätehuolto	0,00	0,00
Jätehuolto yhteensä	0,00	0,00
Vahinkovakuutukset		
6500 Vahinkovakuutukset	0,00	0,00
Vahinkovakuutukset yhteensä	0,00	0,00
Vuokrat		
6550 Vuokrat ALV 25,5%	0,00	0,00
65501 Vuokrat ALV 24%	0,00	0,00
6555 Vuokrat	0,00	0,00
Vuokrat yhteensä	0,00	0,00
Kiinteistövero		
6600 Kiinteistövero	0,00	0,00
6610 Pienkalusto ALV 25,5%	0,00	0,00
66101 Pienkalusto ALV 24%	0,00	0,00
6615 Pienkalusto	0,00	0,00
Kiinteistövero yhteensä	0,00	0,00
Korjaukset		
6650 Korjaukset ALV 25,5%	0,00	0,00
66501 Korjaukset ALV 24%	0,00	0,00
6655 Korjaukset	0,00	0,00
Korjaukset yhteensä	0,00	0,00
Muut hoitokulut		
6700 Muut hoitokulut ALV 25,5%	0,00	0,00
67001 Muut hoitokulut ALV 24%	0,00	0,00
6705 Muut hoitokulut	0,00	0,00
Muut hoitokulut yhteensä	0,00	0,00
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut		
Luottotappiot		
6900 Luottotappiot	0,00	0,00
Luottotappiot yhteensä	0,00	0,00
Muut kiinteistön kulut		
6910 Muut kiinteistön kulut ALV 25,	0,00	0,00
69101 Muut kiinteistön kulut ALV 24%	0,00	0,00
6915 Muut kiinteistön kulut	0,00	0,00
6992 Muut liikekulut ALV 14%	0,00	0,00
Muut kiinteistön kulut yhteensä	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	0,00	0,00
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista konserniyrityksissä		
7150 Tuotot osuuksista konserniyr.	0,00	0,00
Tuotot osuuksista konserniyrityksissä yhteensä	0,00	0,00
Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä		
7160 Tuotot osuuksista om.yht.yrit.	0,00	0,00
Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä yhteensä	0,00	0,00
Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr.		
7110 Osinkotuotot konserniyr.	0,00	0,00

# Kiinteistöosakeyhtiö 2025, tilikartta kitk25.tka

	1 - 31.1.2025	1 - 31.1.2024
Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr. yhteensä	0,00	0,00
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr.		
7391 Korkot.pitk.aik.sij.konserniyr	0,00	0,00
7392 Korot myyntisaam. konserniyr.	0,00	0,00
7393 Perimist.myyntisaam.konserniyr	0,00	0,00
7394 Muut rah.tuotot konserniyr.	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr. yhteensä	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta		
7250 Pääomavastikkeet	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta yhteensä	0,00	0,00
Arvonalentumiset pys.vast. sijoituksista		
7600 Arvonalent. pys.vast.sij.	0,00	0,00
Arvonalentumiset pys.vast. sijoituksista yhteensä	0,00	0,00
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.		
7650 Arvonalent. vaiht.vast.rah.arv	0,00	0,00
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap. yhteensä	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni		
7560 Korkokulut konserniyr.	0,00	0,00
7570 Muut rah.kulut konserniyr.	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni yhteensä	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta		
7400 Korkokulut	0,00	0,00
7500 Muut rahoituskulut	0,00	0,00
7550 Verojen korot ja lisäykset	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta yhteensä	0,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	0,00
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos		
9000 Poistoeron muutos	0,00	0,00
Poistoeron muutos yhteensä	0,00	0,00
Veroperust. varausten muutos		
9100 Verotusperust. var. muutos	0,00	0,00
Veroperust. varausten muutos yhteensä	0,00	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	0,00
Tuloverot		
9200 Kauden ennakoverot	0,00	0,00
9205 Kauden verovelka/-saaminen	0,00	0,00
9210 Muiden kausien verot	0,00	0,00
9220 Lopulliset tuloverot ym.	0,00	0,00
Tuloverot yhteensä	0,00	0,00
Muut välittömät verot		
9250 Muut välittömät verot	0,00	0,00
Muut välittömät verot yhteensä	0,00	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>