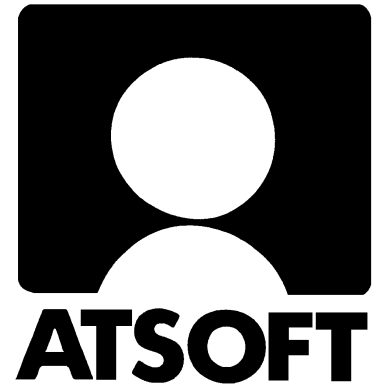


ASTERI ISÄNNÖINTIOHJELMAN ESITE



ASTERI ISÄNNÖINTI - Asunto Oy Asteritalo - sa10.wvk - 18.6.2011 - 18.5.2012 - EURO

Tiedosto Muokkaa Määritä Tulosta Työvaihe Yhtiö Ikkuna Ohje

Huoneiston tiedot
Suurennä ikkuna
Huoneiston tunnus
Osakenumero 381
Osakkeita kpl 80
Porras ja huoneisto B 5
Kerros 3
Muu sijaintitieto
Huoneita 3
Keittotila k
Muut tilat khh
Pinta-ala yht. järj. m2 72
Pinta-ala tark.mit. m2
Jyvitetyt neliöt

Omistajat

Maksaja	Omistusosuus
5	50%
6	50%

Viitenumerot

Maksaja	Viitenumero
5	520050051

Asukkaat
F2 = asukas maksajaksi F5 = pari yhdeksi maksajaksi

Nimi	Hetu	Ammatti
Eurola Eeva		

Maksajat - Eurola Eino
F3 = autom. osoite ja paikka F4 = maksaja ainoaksi omistajaksi ja kail
Siirry kenttään: ID

ID	Nimi	Lisänimi	Osoite
6	Eurola Eino		Asteripc
5	Eurola Eeva		Asteripc

Kertoimet

Selite	Kpl	Maksaja
hoitovastike	65	5
rahoitusvastike	65	5
autopaikka	1	5
sauna	1	5
vesimaksu	1	5
ekovastike	65	5

omistajat

maksajakohtainen viitenumero

vapaa muistio

asukkaat

maksajat

huoneiston vastikeyksiköt

Atsoft Oy Mäkinen

www.atsoft.fi

Puh (09) 350 7530

atsoft@atsoft.fi

ASTERI ISÄNNÖINTI

Asteri Isännöinti-ohjelma on tarkoitettu taloyhtiön vastikkeiden, vuokrien ja muiden maksujen seurantaan. Ohjelmistolla laaditaan luettelo huoneistoista ja määritellään kullekin huoneistolle vuokrapaikkojen veloitusyksiköt, tulostetaan maksutilisiirrot ja seurataan kumulatiivisesti huoneistojen maksamia vastikkeitä ja verrataan niitä tavoitereskontraan.

Case: kolme eri käyttöä

- Isännöitsijälle: As.oy:n vastikelaskutukseen, isännöitsijäntodistusten tulostamiseen, osake- ja osakasluetteloiden tulostamiseen jne
- Vuokralayhtiöille, asuntoloille: vuokralaskutukseen
- Kiinteistösijoittaja, omistaa eri puolilla useita huoneistoja: vuokralaskutukseen

Toimintoja

- osakeluettelon ylläpito ja tulostus, ääniluettelo
- talonkirjaotteiden ylläpito ja tulostus
- tilisiirtojen tulostus
 - viitenumero on maksajakohtainen, sama joka kuukaudelle
- e-lasku ja suoramaksu, laskuttajailmoituksen muodostus
- reskontra
 - suoritusten kirjaaminen käsin tai pankista noudetusta viitemaksut tai SEPA XML -aineistosta.
 - maksutavoitelista
 - suorituslista
 - erolista
 - saldoluettelo
 - vuokrankantokirja
 - tiliote
 - maksukehotukset, korkolaskut
- yhteydet Asteri Kirjanpito –ohjelmaan
- lukemalaskutus: esim. sähkön tai veden kulutukseen perustuen
- lainaosuuslaskelma
- isännöitsijäntodistus
-

Mitat

- rajattomasti huoneistoja / taloyhtiö
- rajattomasti vuokrapaikkoja / taloyhtiö
- rajattomasti suorituksia / taloyhtiö / kuukausi
- rajattomasti suorituksia / taloyhtiö / seurantajakso (=vuosi)
- taloyhtiöiden lukumäärää ei ole rajattu

Laitevaatimukset

Suositus Windows 10 (toimii myös Windows 7:ssä)

Miten ohjelman voi ostaa?

Ohjelman voi ostaa Atsoftista puhelimitse tai sähköisesti:

- Soita (09)350 75 30
- Täytä tilauslomake www.atsoft.fi/osto.htm

Mitä toimitus sisältää?

Ohjelman hintaan sisältyy

- Isännöintiohjelman monitaloyhtiöversio
- käyttöohje

Millainen on ohjelman ylläpitosopimus?

- Ohjelman ylläpitosopimus kattaa ohjelmapäivitykset ja käyttäjätuen

ASTERI ISÄNNÖINTI - Asunto Oy Asteritalo - as06.wvk - 05.01.2006 - 05.12.2006 - mk

Tiedosto Muokkaa Määrittä Tulosta Työväline Yhtiö Ikkuna Ohje

Huoneiston tiedot

Suurennna ikkuna

Huoneiston tunnus 3

Osakenumero 181 - 280

Osakkeita kpl 100

Porras ja huoneisto A 3

Kerros 2

Huoneita 3

Keittotila k

Muut tilat sauna

Pinta-ala yht. jäij. m2 88

Pinta-ala tark.mit. m2 88

Hoitovastike 912,00

Rahoitusvastike 213,00

Asukkaat

F2 = asukas maksajaksi F5 = pari yhdeksi maksajaksi

Nimi	Hetu	Ammatti	SisäänPvm	UlosPvm	Puhelin	Sähk
Cedin Cedric	051263-xxxx	suunnittelija	01.03.1984			
Cedin Cecilia	121164-xxxx	myyntisihteeri	01.03.1984			
Cedin Curt	220985-xxxx		22.08.1985			
Cedin Carola	180387-xxxx		18.03.1987			

Maksajat

F3 = autom. osoite ja paikka F4 = maksaja ainoaksi omistajaksi ja kaikkiin maksuihin Lisää vanha maksaja...

ID	Nimi	Lisänimi	Osoite	Paikka	Puhelin	Henkilö-tai
3	Café Casa Oy		Asterinkatu 15	12345 ASTERILA		
9	Cedin Cedric		Asteripolku 3 A 3	12345 ASTERILA		

Omistajat

Maksaja	Omistusosuus	SiirtoPvm
3	100%	31.12.1987

Kertoimet

Selite	Kpl	Maksaja
hoitovastike	88	3
rahoitusvastike	88	3
autopaikka	1	9
sauna		9
vesimaksu	4	9

Lisää vuokratapahtumia...

Tee kuukausimaksut

Viitenumero

Maksaja	Viitenumero
3	520030039
9	520030097

Huoneiston tiedot tarvitaan mm. isännöitsijäntodistukseen.

Asukkaat

Huoneistossa voi olla rajoittamaton määrä asukkaita. Nämä näkyvät sitten talonkirjaotteessa ja asukasluettelossa.

Maksajat

Asukkaat-taulun pikanäppäimiä (F2 ja F5) käyttämällä saat siirrettyä yksittäisiä asukkaita tai pariskunnan yhdeksi maksajaksi.

Omistajat

Maksajat-taulun pikanäppäintä (F4) käyttämällä saat maksajan ainoaksi omistajaksi. Jos omistajia on useita, syötetään ne ensin Maksajat-tauluun josta siirretään Omistajiin.

Viitenumerot

Kullakin maksajalla on ko. huoneistoa kohden sama viitenumero koko vuoden.

Kertoimet

Kertoimet voidaan määrittää tulemaan automaattisesti huoneiston tiedoista, kuten tässä, esim. vastikkeet neliömäärän mukaan, vesimaksu asukasmäärän mukaan.

Osakeluettelo

Asunto Oy Asteritalo

Asteripolku 3, 12345 ASTERILA
Osakekirjojen antopäivä:

Osakkeet	Kpl	Hsto	Osuus	Omistaja	Osoite	Paikka	Synt.aika	SiirtoPvm	MerkintäPvm
1 - 100	100	A 1	100%	Asukainen Asmo	Asteripolku 3 A 1	12345 ASTERILA	121156	03.05.1986	
101 - 180	80	A 2	100%	Bro Börje	Asteripolku 3 A 2	12345 ASTERILA	041067	04.04.1994	
181 - 280	100	A 3	100%	Café Casa Oy	Asterikatu 15	12345 ASTERILA		31.12.1987	
281 - 380	100	B 4	100%	Danielsson Dick	Dörrgränden 2	12346 DAL	060754	16.06.1996	
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eeva	Asteripolku 3 B 5	12345 ASTERILA	030859	12.03.1988	
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eino	Asteripolku 3 B 5	12345 ASTERILA	220958	12.03.1988	

Asukainen Asmo
Asteripolku 3 A 1
12345 ASTERILA

Bro Börje
Asteripolku 3 A 2
12345 ASTERILA

Café Casa Oy
Asterikatu 15
12345 ASTERILA

Cedin Cedric

Danielsson Dick

Eurola Eeva

Asteripolku 3 A 3
12345 ASTERILA

Dörrgränden 2
12346 DAL

Asteripolku 3 B 5
12345 ASTERILA

OSOITETARRAT

Ääniluettelo

AsuntoOyAsteritalo

Asteripolku3
12345 ASTERILA

Osakkeet	Osakk	Hsto	Osuus	Omistaja	Läsnä	Lisätietoja
1 - 100	100	A 1	100%	AsukainenAsmo	_____	_____
101 - 180	80	A 2	100%	Bro Börje	_____	_____
181 - 280	100	A 3	100%	Café Casa Oy	_____	_____
281 - 380	100	B 4	100%	Danielsson Dick	_____	_____
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eeva	_____	_____
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eino	_____	_____

Huoneistoluettelo

AsuntoOyAsteritalo

Asteripolku3
12345 ASTERILA

Huoneisto	Huoneluku	Muut tilat	Pinta-ala m2
A 1			
A 2			
A 3	3 h + k	sauna	88
B 4			
B 5			

Asukasluttelo

AsuntoOyAsteritalo

Asteripolku3
12345 ASTERILA

Hsto	Nimi	Hetu	Ammatti	Puhelin	SisäänPvm
A 1	AsukainenAsmo				
A 2	Bro Börje				
A 2	Bro Birgitta				
A 3	Cedin Cedric	051263-xxxx	suunnittelija		01.03.1984
A 3	Cedin Cecilia	121164-xxxx	myyntisihteeri		01.03.1984
A 3	Cedin Curt	220885-xxxx			22.08.1985
A 3	Cedin Carola	180387-xxxx			18.03.1987
B 4	Danielsson Dick				
B 5	Eurola Eeva				

OTE TALONKIRJASTA - HUONEISTOTIEDOT (Liite asumistukihakemukseen)

Kiinteistö (nimi tai rak.nro)	Asunto Oy Asteritalo
Huoneiston osoite	Asteripolku 3 A 3
Huoneiston omistaja(t)	Café Casa Oy 100%

HUONEISTON ASUKKAAT

Nimi	Arvo tai ammatti	Henk.tunnus	Hstoon muutettu
Cedin Cedric	suunnittelija	051263-xxxx	01.03.1984
Cedin Cecilia	myyntisihteeri	121164-xxxx	01.03.1984
Cedin Curt		220885-xxxx	22.08.1985
Cedin Carola		180387-xxxx	18.03.1987

HUONEISTOA KOSKEVAT TIEDOT

VUOKRA- JA OMISTUSASUNNOT

Talon valmistumisvuosi	1973
Valtion lainoitus	123456.00
Huoneiston pinta-ala	88
Tyyppi	3 H + k
Lämmitys	KAUKOLÄM
Vesijohto	on
Huoneiston kunto on	hyvä

Kaikkien tulosteiden
kirjasintyyppin voi vapaasti
valita

LISÄTIETOJA: huoneiston kunnosta ei ole tietoja

ENSIMMÄISEEN HAKEMUKSEEN LIITETÄÄN AINA MUKAAN VUOKRAN/VASTIKKEEN MAKSUKUITTI

Vakuutan yllämainitut tiedot oikeiksi ja että otteeseen on talonkirjojen
mukaan liitetty KAIKKI huoneistossa asuvat henkilöt.

Paikka	Päiväys	Isännöitsijä/Talonmies/Talonomistaja
	Nimen selvennys:	Ismo Isännäinen
	Osoite:	Isäntäpolku 5
	Puhelin:	12345 ASTERILA
		(09) 1111 2222

Todistus asunnon perusparantamisesta ja peruskorjauksesta
Liite yleisen asumistuen hakemukseen
Kelan AT2-lomaketta vastaavat tiedot

1 HAKIJA

Hakijan henkilötunnus	121156-1234
Hakijan sukunimi ja etunimet	Asukainen Asmo
Hakijan lähiosoite	Asteripolku 3 A 1
Hakijan postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA

2 TIEDOT TALOSTA

Talon omistaja	As Oy Atsoftin Asteri
Talon lähiosoite	Asteripolku 3
Talon postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA
Puhelin	(09) 1111 2222
Sähköposti	info@isanta.com

Milloin talo perusparannettu tai peruskorjattu? 2005

Mitä parannus- ja korjaustoimenpiteitä on tehty?

- kattoremontti
- putkiremontti
- kellarin korjaus
- saunojen sisustaminen

3 LISÄTIETOJA

Lisäksi on käynnissä julkisivujen saumaus.

4 ALLEKIRJOITUS

Isännöitsijän, talon omistajan tai huoltoyhtiön edustajan allekirjoitus

8.9.2008

Ismo Isännäinen
isännöitsijä

ASTERI ISÄNNÖINTI - Asunto Oy Asteritalo - as06.wvk - 05.01.2006 - 05.12.2006 - EURO

Tiedosto Muokkaa Määritä Tulosta Työväihe Yhtiö Ikkuna Ohje

Vuokrapaikat

Tee kuukausien vuokrapaikat...

Tee huoneistojen kuukausimaksut... Luo lisävastike...

Tulosta kaikkien tilisiirrot...

	Selite	a-hinta	kp-tili
►	hoitovastike	2,34	3000
	rahoitusvastike	0,76	7250
	vesimaksu	7,50	3200
	sauna	4,25	3200
	autopaikka	8,00	3200
*			

Vuokrapaikat: tammikuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: helmikuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: maaliskuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: huhtikuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: toukokuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: kesäkuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: heinäkuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: elokuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: syyskuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: lokakuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: marraskuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikat: joulukuu 2006

| Selite | a-hinta | kp-tili |

Vuokrapaikkoja voi olla rajoittamaton määrä. Tulosteille mahtuu kauniisti yleensä 6 vuokrapaikkaa sekä ”muut” ja ”yhteensä” –sarakkeet.

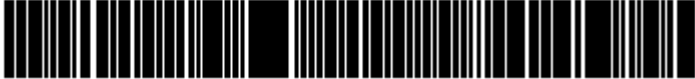
A-hinnoiksi syötät valintasi mukaan vastike/neliö, autopaikka/kpl, vesimaksu/henkilö jne.

Vuokrapaikat voit tiliöidä valmiiksi siirtoa varten Asteri Kirjanpitoon.

Vuokrapaikat voit määrittää muuttumaan kuukausikohtaisesti. Esimerkiksi voit lisätä ylimääräisen vastikkeen johonkin kuukauteen. Nämä muutokset koskevat kaikkia huoneistoja kerrallaan.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	101710-122	IBAN FI58 1017 1000 0001 22	BIC NDEAFIHH
Saaja Mottagare	Tukiasunnot	Huoneisto A 1 vuokra 170,00 vesi 3,50	
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Antero Asunen Tukipolku 3 A 1 12345 POLKULA		
Alle- kirjoitus Underskrift		Viteno Ref.nr	2100 10013
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	5.1.2008 Euro 173,50
 Tulostaa tilisiirrot blancopaperille 		Makau vällettsn saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleistien ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.	

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	101710-122	IBAN FI58 1017 1000 0001 22	BIC NDEAFIHH
Saaja Mottagare	Tukiasunnot	Huoneisto A 1 vuokra 205,67 vesi 3,50	
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Antero Asunen Tukipolku 3 A 1 12345 POLKULA		
Alle- kirjoitus Underskrift		Viteno Ref.nr	2100 10013
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	5.2.2008 Euro 209,17
		Makau vällettsn saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleistien ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.	

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	101710-122	IBAN FI58 1017 1000 0001 22	BIC NDEAFIHH
Saaja Mottagare	Tukiasunnot	Huoneisto A 1 vuokra 205,67 vesi 3,50	
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Antero Asunen Tukipolku 3 A 1 12345 POLKULA		
Alle- kirjoitus Underskrift		Viteno Ref.nr	2100 10013
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	5.3.2008 Euro 209,17
		Makau vällettsn saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleistien ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.	

Yhtiön nimi ja osoite As Oy Atsofin Asteri Asteripolku 3 12345 ASTERILA	Isännöitsijän yhteystiedot Oy Isäntä Ab ISA AIT Ismo Isännäinen Isäntäpolku 5 12345 ASTERILA Puh työ (09) 1111 2222 Puh koti (09) 1111 3333 info@isanta.com www.isanta.com	Hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot Heikki Hallinen Hallituskatu 2 12345 ASTERILA Puh työ (09) 2222 1111 Puh koti (09) 2222 3333 heikki@hallinen.com
Kiinteistönhoitojärjestelmä talonmies	Kiinteistönhoidon yhteystiedot Tiina Talonmies, Oy Talonmies Ab, (09) 123 456, Talonpolku 5, 12345 TALOKYLÄ, tiina@talonmies.com	

KIINTEISTÖTUNNUS 12-34-56-7

Kunta ASTERILA	Kaupunginosa/kylä Asteriniemi	Kortteli Kelta-asteri/51003	Tontti/tila 7
-------------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------

TIE TOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Huoneiston käyttötarkoitus asuin	Porras ja huoneisto B 5	Kerros 3/3	Muu sijaintitieto läpitalon päätyhuoneisto	Yht. järj. rak. pinta-ala 100 m ²	Tarkistusmit. pinta-ala m ²
Huoneistotyyppi 4 H + k	Muut tilat sauna	Kaapeli-tv ei ole	Kaapeli-tv-yhtiö Oy Kaapeli Ab	Satelliittiantenni on	

Omistus- ja hallintatiedot

Osakeluetteloon merkitty omistaja	Omistusosuus	Merkitty osakeluetteloon pvm
Eurola Eeva	1/2	1.4.1998
Eurola Eino	1/2	1.4.1998

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 381 - 460 80	Huoneiston käyttö puolisoiden yhteisenä kotina käytetään
Hallitus <u>EI OLE</u> päättänyt yhtiökokouksen kutsumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan. Huoneistoa <u>EI OLE</u> päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan.	

Vastikkeet ja vastikeperusteet

Vastikelaji	Summa	Vastikeperuste	Vertailuarvo	Peritään alkaen pvm
hoitovastike	205,92	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	2,0592 €/m ² /kk	
rahoitusvastike putki	66,88	osakkeiden lukumäärä	0,6688 €/m ² /kk	
rahoitusvastike aita	5,43	osakkeiden lukumäärä	0,0543 €/m ² /kk	
rahoitusvastike parveke	12,34	1 / huoneisto	0,1234 €/m ² /kk	
rahoitusvastike ovet	56,78	1 / huoneisto	0,5678 €/m ² /kk	1.1.2009
vesimaksu	3,75	asukkaiden lukumäärä	0,0375 €/m ² /kk	
sähkö	32,00			
autopaikka	8,00			
sauna	4,25	kertoja viikossa		
Huoneiston osalta <u>EI OLE</u> hakeuduttu arvonnalisäverovelvolliseksi.				
Eraantyneet, maksamattomat vastikkeet				

Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet

Lainan nimi	Lainaosuus, €	Päivämäärä	Kuukausimaksu, €	Maksettavissa
Putkiremontti	25404,31	1.7.2008	66,88	1.1. tai 1.7. kokonaan
Aidankorjaus	1234,56	1.7.2008	5,43	1.1. tai 1.7. kokonaan
Parvekeremontti	2278,43	1.7.2008	12,34	1.1. tai 1.7. kokonaan
Ovien vaihto	750,00	1.1.2009	56,78	1.1. tai 1.7. kokonaan

Huoneiston kunnossapito

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet: Parvekeseinän elementtisaumasta vuotanut vettä sisään.	Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä ja yhtiökokouksen päätöksessä Asukas vastaa kaikista kunnossapitotoimista sekä asunnon sisä- että ulkopuolella.
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt: Rakennettu huoneistokohtainen sauna kylpyhuoneeseen.	Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt: Asukas maksaa kaikki korjauskustannukset itse.

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Y-tunnus 1234567-8		Kaupparekisterimerkinnän pvm 22.12.1972		Yhtiöjärjestyksen pvm		Osakekirjojen antopäivä 1.3.2000	
☐ Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Yhtiöjärjestyksessä AOYL:sta poikkeavia määräyksiä ☐ Kuntotutkimus tehty ☐ Kokonaan ☐ Osittain						Yhtiö hakeutunut arvonalisäverovelvolliseksi	
Asunnot kpl 191	Pinta-ala yhteensä m ² 12349.0	Osakkeiden lkm 12042	Liikehuoneistoja kpl 4	Liikehuoneistoja m ² 359	Osakkeiden lkm 123	Muita kpl 3	Muita m ² 212
Huoneistoista yhtiön hallinnassa...		...asuntoja m ² 0		...liikehuoneistoja kpl 4	...liikehuoneistoja m ² 359	...muita kpl 3	...muita m ² 124
Kaavan mukainen autopaikkamäärä kpl 146		Toteutetut autopaikat kpl 146		Autotalli/hallipaikat kpl 12	Muut paikat kpl 3	Näistä osakkeina kpl 2	Yhtiön hallinnassa kpl 2
Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa: Autopaikat jaetaan ilmoittautumisjärjestyksessä.							
☒ Silitystilat ☒ Ullakko/kellarikomero ☒ Kylmäsäilytystilat		Yhteiskäytössä olevat tilat: ☒ Kerhuhuone ☒ Mankeli ☒ Askarteluhuone ☒ Ulkoiluvälinevarasto ☒ Pesutupa ☒ Sauna ☒ Väestönsuojat 450 hengelle ☐ uima-allas, koko 3 m x 12 m					
Tontti Vuokra	Tontin pinta-ala 10243 m ²	Vuokra-aika 35	Vuosivuokra 2345,67 € sis.alv		Vuokrantark peruste indeksi	Vuokra-aika päättyy 2030	Vuokranantaja Ilmarinen
Rakennusten lkm 4	Porraskäytävien lkm 11	Kerrosaluku 6	Tilavuus 53930 m ³	Kerrosala 16680,0 m ²	Huoneistoala 12349,0 m ²	Käyttämätön rak.oik. 3000 m ²	Valmistumisvuosi 1973
Talotyyppi KERROS	Pääasiallinen rakennusaine BETONIEL	Kattotyyppi TASAKATT	Kate BITUMI	Lämmitysjärjestelmä KAUKOLÄM		Ilmanvaihtojärjestelmä PAINOV	
Antennijärjestelmä KAAPELI	Hissit ON	Lämmönlukitus 46,03 kWh/m ² /v		Vedenkulutus 159 l/henk/vrk		Sähkönkulutus 3,41 kWh/m ² /v	
Tietoliikenneyhteydet: ☒ Puhelinsisäverkko ☐ Yleiskaapelointi ☐ Kuitu ☒ Valokaapeli ☐							
☐ Yhteinen laajakaista							

Kiinteistön kunto

Yhtiöllä <u>ON</u> yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma. Yhtiöllä <u>ON</u> Taloyhtiön kuntotodistus.	
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset	
Päätetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet: Piha-alueiden kunnostus	Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset: Putkiremontti 2001-2002 Aidankorjaus 2005 Parvekeremontti 2006

Yhtiön ottamat lainat

Nostopäivä	Päättymispäivä	Nostettu euroa	Pääoma euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rahalaina	Maksamisrajoitus
5.5.2001	5.5.2016	356.786,34	254.043,10	tasaerä	Puikiremontti	euribor 12kk+0,7%	0,836 €/osake/kk	osake	rahoituslaina	2 kr/v
1.4.2005	1.4.2010	18.676,54	12.345,60	annuiteetti	Aidankorjaus	Nordea Prime+0,6	0,0679 €/osake/kk	osake	rahoituslaina	2 kr/v
3.3.2006	3.3.2016	29.876,90	25.432,45	tasalyhenteinen	Parvekeremontti	kiinteä 5,55 %	12,34 €/hsto/kk	1 / huoneisto	rahoituslaina	2 kr/v

Yhtiön nostamattomat lainat

Nostopäivä	Päättymispäivä	Nostamatta euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rahalaina	Maksamisrajoitus
1.1.2009	1.1.2019	16.500,00	annuiteetti	Oviovaihto	euribor 12kk+0,5 %	56,78 €/huoneisto	1 / huoneisto	rahoituslaina	1 kr/v
1.5.2009	1.5.2014	8.500,00	tasaerä	Pihankunnostus	euribor 12 kk+0,5%	osake	osake	rahoituslaina	1 kr/v

Yhtiön luotolliset tilit

Pankki	Luoton määrä
Nordea 101710-122	10.000,00 €
Sp 457611-2124	5.000 €
Op 500046-41302	25.000 €

Kiinnitykset	Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa	Valtion asuntolaina
1589897,00	123456,00	☒ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen

Yhtiön vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
Fennia	Palovakuutus 123.456,00 €
If	Ilkivaltavakuutus

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus		Kunnan lunastusoikeus	Hallinto-oikeuden rajoitukset
☐ Yhtiöllä	☐ Osakkailla ☐ Muulla	☒ Laki 235/91 ☐ Hitas	☐ Lesken hallinto-oikeus

ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO

Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto	
☐ Osaomistus Alfa	☐ Entré

OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Osakelirjat painettava turvapainossa	
☒ Kyllä, Setelipaino	☐ Ei
☒ Huoneistoselitystä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen	

LISÄTIETOJA

LIIKKEET		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
☒ Taloyhtiön kuntotodistus	☒ Huoneiston pohjakuva	LKV Katto & Kellari Oy
☒ Kuntoarvion ja -tutkimuksen yhteenveto	☒ Yhtiöjärjestys	
☒ Kunnossapitosuunnitelma	☐ Rekisteröimätön yhtiöjärjestys	
☒ Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio		Yhtiön edustajan allekirjoitus
☐ Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)		
		Ismo Isännäinen

SUORITUSTEN KIRJAAMINEN

Saapuneet suoritukset voidaan kirjata reskontraan yksitellen syöttämällä viitenumero, suorituksen määrä, suorituspäivä ja kirjanpidon tilinumero. Ohjelma kohdistaa suoritukset vanhimpaan tai suorituskaukauden saldoon, valintasi mukaan.

ASTERI VUOKRARESKONTRA - Asunto Oy Asteritalo - as06.wvk - 05.01.2006 - 05.12.2006 - EURO - [Kirjaa suoritus]

Tiedosto Muokkaa Määritä Tulosta Työväihe Yhtiö Ikkuna Ohje

jos et tiedä viitenumeroa, käytä näitä hakumahdollisuuksia

Huoneisto tai Maksajan nimi

Viitenumero (tai sen loppuosa+enter)

Suorituspäivä

Suoritus

Kirjanpidon rahatilin no.

Voit muokata 'Summaa', 'Suoritusta' ja 'Suorituspäivää'

Kuukausi	Eräpäivä	Selite	**** Summa	Avoinna	kp-tili	**** Suoritus	Suorituspäivä	Avoimeksi
▶ tammikuu 2	05.01.2006	autopaikka	8	8		8	05.01.2006	0
tammikuu 2	05.01.2006	hoitovastike	205,92	205,92		205,92	05.01.2006	0
tammikuu 2	05.01.2006	rahoitusvas	66,88	66,88		66,88	05.01.2006	0
tammikuu 2	05.01.2006	sauna	4,25	4,25		4,25	05.01.2006	0
tammikuu 2	05.01.2006	vesimaksu	7,5	7,5		7,5	05.01.2006	0
helmikuu 20	05.02.2006	autopaikka	8	8				
helmikuu 20	05.02.2006	hoitovastike	205,92	205,92				
helmikuu 20	05.02.2006	rahoitusvas	66,88	66,88				

Suoritukset voi myös kirjata konekielisestä tapahtumaluettelosta automaattisesti reskontraan. Ohjelma kohdistaa tapahtumat viitenumeron perusteella ja kirjaa ne reskontraan.

Maksutavoitteet jaksolta 01.01.2006 - 31.01.2006

AsuntoOyAsteritalo

Asteripolku 3
12345 ASTERILA

Huoneisto	Maksaja	Viitenumero	hoitovastik	rahoitusvas	vesimaksu	autopaikka	sauna	Muut	Yhteensä
A 1	Asukainen	520010017	205,92	66,88	7,50	8,00	4,25	0,00	292,55
A 2	Bro Börje	520020023	152,10	49,40	15,00	0,00	4,25	0,00	220,75
A 3	Café Casa	520030039	205,92	66,88				0,00	272,80
A 3	Cedin Cedr	520030097			30,00	8,00	0,00	0,00	38,00
B 4	Danielsson	520040045	152,10	49,40	7,50	0,00	0,00	0,00	209,00
B 5	Eurola Eev	520050051	152,10	49,40	7,50	8,00	4,25	0,00	221,25
			868,14	281,96	67,50	24,00	12,75	0,00	1254,35

Erolista jaksolta 01.01.2006 - 31.01.2006

AsuntoOyAsteritalo

Asteripolku 3, 12345 ASTERILA

Miinusmerkkinen = asukas maksanut liian vähän. Etumerkitön = asukas maksanut liikaa.

Huoneisto	Maksaja	Viitenumero	hoitovastik	rahoitusvas	vesimaksu	autopaikka	sauna	Muut	Yhteensä
A 1	Asukainen	520010017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A 2	Bro Börje	520020023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A 3	Café Casa	520030039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A 3	Cedin Cedr	520030097	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B 4	Danielsson	520040045	-152,10	-49,40	-7,50	0,00	0,00	0,00	-209,00
B 5	Eurola Eev	520050051	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-152,10	-49,40	-7,50	0,00	0,00	0,00	-209,00

Suorituspäiväkirja jaksolta 01.01.2006 - 31.01.2006

AsuntoOyAsteritalo

Asteripolku3
12345 ASTERILA

Tositenum	Paivamaara	Selitel	Debet	Kredit	Summa
101	31.01.2006	Suoritukset tilille 1710	1710	****	1045,35
101	31.01.2006	hoitovastike	****	3000	716,04
101	31.01.2006	autopaikka	****	3200	24,00
101	31.01.2006	sauna	****	3200	12,75
101	31.01.2006	vesimaksu	****	3200	60,00
101	31.01.2006	rahoitusvastike	****	7250	232,56

Yhteydet Asteri Kirjanpitoon:

- suorituspäiväkirja
 - yllä tileittäin
 - alla tapahtumittain

Debetyht.	1 045,35
Kredit yht.	- 1 045,35
Rivejä	6 kpl
Vientejä	6 kpl
Tositteita	1 kpl

Suorituspäiväkirja jaksolta 01.01.2006 - 31.01.2006

AsuntoOyAsteritalo

Asteripolku3
12345 ASTERILA

Tositenum	Paivamaara	Selitel	Debet	Kredit	Summa
101	31.01.2006	A 1 Asukainen Asmo	1710	****	292,55
101	31.01.2006	A 1 Asukainen Asmo	****	3000	205,92
101	31.01.2006	A 1 Asukainen Asmo	****	7250	66,88
101	31.01.2006	A 1 Asukainen Asmo	****	3200	4,25
101	31.01.2006	A 1 Asukainen Asmo	****	3200	7,50
101	31.01.2006	A 1 Asukainen Asmo	****	3200	8,00
102	31.01.2006	A 2 Bro Börje	1710	****	220,75
102	31.01.2006	A 2 Bro Börje	****	3200	15,00
102	31.01.2006	A 2 Bro Börje	****	3000	152,10
102	31.01.2006	A 2 Bro Börje	****	7250	49,40
102	31.01.2006	A 2 Bro Börje	****	3200	4,25
103	31.01.2006	A 3 Café Casa Oy	1710	****	272,80
103	31.01.2006	A 3 Café Casa Oy	****	7250	66,88
103	31.01.2006	A 3 Café Casa Oy	****	3000	205,92
104	31.01.2006	A 3 Cedin Cedric	1710	****	38,00
104	31.01.2006	A 3 Cedin Cedric	****	3200	8,00
104	31.01.2006	A 3 Cedin Cedric	****	3200	30,00
105	31.01.2006	B 5 Eurola Eeva	1710	****	221,25
105	31.01.2006	B 5 Eurola Eeva	****	3200	7,50
105	31.01.2006	B 5 Eurola Eeva	****	3200	8,00
105	31.01.2006	B 5 Eurola Eeva	****	3000	152,10
105	31.01.2006	B 5 Eurola Eeva	****	7250	49,40
105	31.01.2006	B 5 Eurola Eeva	****	3200	4,25

Debetyht.	1 045,35
Kredit yht.	- 1 045,35
Rivejä	23 kpl
Vientejä	23 kpl
Tositteita	5 kpl

Vuokrankantokirja - Asunto Oy Asteritalo

Vuokrapaikka	Jakso 01.01.2006 - 31.01.2006			Kertymä 31.01.2006 saakka		
	Tavoite	Maksettu	Erotus	Tavoite	Maksettu	Erotus
A 1 Asukainen Asmo						
autopaikka	8,00	8,00		8,00	8,00	
hoitovastike	205,92	205,92		205,92	205,92	
rahoitusvastike	66,88	66,88		66,88	66,88	
sauna	4,25	4,25		4,25	4,25	
vesimaksu	7,50	7,50		7,50	7,50	
	292,55	292,55	0,00	292,55	292,55	0,00
A 2 Bro Börje						
autopaikka	0,00	0,00		0,00	0,00	
hoitovastike	152,10	152,10		152,10	152,10	
rahoitusvastike	49,40	49,40		49,40	49,40	
sauna	4,25	4,25		4,25	4,25	
vesimaksu	15,00	15,00		15,00	15,00	
	220,75	220,75	0,00	220,75	220,75	0,00
A 3 Café Casa Oy						
hoitovastike	205,92	205,92		205,92	205,92	
rahoitusvastike	66,88	66,88		66,88	66,88	
	272,80	272,80	0,00	272,80	272,80	0,00
A 3 Cedin Cedric						
autopaikka	8,00	8,00		8,00	8,00	
sauna	0,00	0,00		0,00	0,00	
vesimaksu	30,00	30,00		30,00	30,00	
	38,00	38,00	0,00	38,00	38,00	0,00
B 4 Danielsson Dick						
autopaikka	0,00	0,00		0,00	0,00	
hoitovastike	152,10	0,00	-152,10	152,10	0,00	-152,10
rahoitusvastike	49,40	0,00	-49,40	49,40	0,00	-49,40
sauna	0,00	0,00		0,00	0,00	
vesimaksu	7,50	0,00	-7,50	7,50	0,00	-7,50
	209,00	0,00	-209,00	209,00	0,00	-209,00
B 5 Eurola Eeva						
autopaikka	8,00	8,00		8,00	8,00	
hoitovastike	152,10	152,10		152,10	152,10	
rahoitusvastike	49,40	49,40		49,40	49,40	
sauna	4,25	4,25		4,25	4,25	
vesimaksu	7,50	7,50		7,50	7,50	
	221,25	221,25	0,00	221,25	221,25	0,00
Taloyhtiö yhteensä	1 254,35	1 045,35	- 209,00	1 254,35	1 045,35	- 209,00

Asunto Oy Asteritalo
Tiliote 31.1.2006 / Huoneisto B 4

Danielsson Dick
Dörrgränden 2
12346 DAL

Suoritukset (yhtiölle maksamasi maksut) ajalta: 01.01.2006 - 31.01.2006

Maksupäivä	hoitovastike	rahoitusvastike	vesimaksu	autopaikka	sauna	Muut	Yhteensä
Suoritukset yht:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tavoitteet (yhtiön laskuttamat maksut) ajalta: 01.01.2006 - 31.01.2006

Kuukausi	hoitovastike	rahoitusvastike	vesimaksu	autopaikka	sauna	Muut	Yhteensä
tammikuu 2006	152,10	49,40	7,50	0,00	0,00	0,00	209,00
Tavoitteet yht:	152,10	49,40	7,50	0,00	0,00	0,00	209,00

Erotus:	-152,10	-49,40	-7,50	0,00	0,00	0,00	-209,00
---------	---------	--------	-------	------	------	------	---------

Maksettava: 209,00
Tilille: 457611-2124
Viitenumero: 520040045

Arvoisa vastaanottaja!

Vuokrareskontramme mukaan olette maksanut yhtiölle maksuja liian vähän.
Pyydämme Teitä maksamaan puuttuvan osan välittömästi

Terveisin isännöitsijä

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	101710-122	IBAN	FI58 1017 1000 0001 22	BIC	NDEAFIHH
Saaja Mottagare	Asunto Oy Kurssi	MAKSUKEHOTUS Huoneisto A 2			
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Bengtson Bror ja Birgit Luokkapolku 4 A 2 01230 LUOKKALA	Reskontramme jaksolta 1.1.1900 - 30.6.2007 osoittaa, että olette maksanut liian vähän. Puuttuva summa on 308,34 euroa ja viivästyskorko on 4,65 euroa ja maksukehotusmaksu on 5,00 euroa eli yhteensä 317,99 euroa			
Alle- kirjoitus Underskrift		Viitenro Ref.nr	5200 20023		
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	15.7.2007	Euro	317,99
 Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.					

Viivästyskorkolasku

Asunto Oy Kurssi, huoneisto A 2

Bengtson Bror ja Birgit
Luokkapolku 4 A 2
01230 LUOKKALA

**Korkolaskujen
tulostus**

Myöhässä olevat avoimet 30.6.2007

Asunto Oy Kurssi

selite	avoimma	eräpäivä	myöh.päiviä	korko 11,5 %
hoitovastike	88,83	5.5.2007	56	1,57
autopaikka	4,30	5.5.2007	56	0,08
hoitovastike	123,68	5.6.2007	25	0,97
rahoitusvastike 1	57,23	5.6.2007	25	0,45
vesimaksu	30,00	5.6.2007	25	0,24
autopaikka	4,30	5.6.2007	25	0,03

Myöhässä maksetut suoritukset

Asunto Oy Kurssi

selite	suoritus	suor.pvm	eräpäivä	myöh.päiviä	korko 11,5 %
vesimaksu	30,00	8.6.2007	5.5.2007	34	0,32
rahoitusvastike 1	31,04	8.6.2007	5.5.2007	34	0,33
rahoitusvastike 1	26,19	8.6.2007	5.5.2007	34	0,28
hoitovastike	34,85	8.6.2007	5.5.2007	34	0,37

Maksukehotusmaksu 5,43 euroa

Korko ja maksukehotusmaksu yhteensä: 10,08 euroa

Eräpäivä: 15.7.2007
Maksettava tilille: 101710-122
Viitenumero: 5200 20023

Asunto Oy Mittari
Asteripolku 3
12345 ASTERILA

Lukemalasku 28.11.2005
sähkö loppuvuosi 2005
Eräpäivä 12.12.2005

Danielsson Dick

Dörrgränden 2
12346 DAL

Huoneisto B 4

Kulutukset

Mittari	Edell.pvm	Uusi pvm	Edell.lukema	Uusi lukema	Kulutus	ä-hinta	Maksu
päiväsähkö	1.7.2005	21.11.2005	19,20	21,00	1,80	4,56	8,21

Ennakot

Maksulaji	Alkupäivä	Loppupäivä	Ennakkosumma
sähkö	5.1.2005	21.11.2005	2,12

Erotus 6,09

Lukemalaskutuksen avulla voidaan laskuttaa mittaukseen perustuvia maksuja, kuten vettä tai sähköä. Maksajalta perityt ennakot voidaan huomioida ja tulostaa erilliset lukemalaskut.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	457611-2124	IBAN	FI58 1017 1000 0001 22	BIC	NDEAFIHH
Saaja Mottagare	Asunto Oy Mittari				
Maksajan nimi ja osoite Betälarens namn och adress	Danielsson Dick Dörrgränden 2 12346 DAL				
Alle- kirjoitus Underskrift		Vitenro Ref.nr	5200 40045		
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	12.12.2005	Euro	6,09



Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan
maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain
maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betaltningen förmedlas till mottagaren endast i Finland
enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling
och endast till det kontonummer betalaren angivit.

Lainaosuuslaskelma

Lainan ID

1

Lainan selite

Putkiremonttilaina

Luotonantaja

Nordea

Luoton numero

101710-98765

Käyttötarkoitus

Putkiremontti v. 2006

Laina-aika

15 v.

Myönnetty lainan määrä

200.000,00 €

Nostopäivä

5.5.2005

Nostetun lainan määrä

189.350,00 €

Korkoehto

12 kk euribor + 1,7 %-yksikköä

Lisätiedot

Mustaaminen/
mustanpoisto tapahtuu
näpäyttämällä hiirellä
taulukon
vasemmanpuoleisinta
saraa. Pitämällä
CTRL-näppäin pohjassa
aiemmat valinnat
säilyvät. Voit myös
mustata tai valkaista
kaikki kerralla käyttäen
vieresiä painikkeita.

Mustaa kaikki

Valkaise kaikki

Paperille

Leikepöydälle

	Huoneistokirjain	Maksajan nimi	Lainayksiköitä	Lainaosuus
▶	A 1	Asukainen Asmo	88	44 913,21
	A 2	Bro Börje	65	33 174,53
	A 3	Café Casa Oy	88	44 913,21
	B 4	Danielsson Dick	65	33 174,53
	B 5	Eurola Eeva	65	33 174,53

Lainaosuus-
tilisiirron eräpäivä

Tulosta
lainaosuuden-
maksutilisiirrot
mustatuille

Tallenna, Poistu

Lainaosuuden laskentaperusteet

Vuokrapaikka (rahoitusvastike), joka liittyy tähän lainaan

rahoitusvastike

Kuukausi ja vuosi, jonka kertoimet ilmaisevat lainayksiköiden määrän

kuukausi

6

vuosi

2006

Laskel

Jaettavan lainan määrä

189350

Lainaosuuslaskelmalla voidaan luoda uusia lainoja, syöttää niiden perustietoja, yhdistää laina tiettyyn rahoitusvastikkeeseen, laskea huoneistojen osuudet ko. lainasta, tulostaa listaukset sekä tilisiirrot joilla lainaosuuden voi maksaa kerralla kokonaan pois.

Lainaosuuslaskelma - Putkiremonttilaina

AsuntoOyAsteritalo

Nordea 101710-98765

Putkiremontti v. 2006 - 189.350,00 € - 12 kk euribor + 1,7 %-yksikköä

Huoneistokirjain	Maksajan nimi	Lainayksiköitä	Lainaosuus
A 1	Asukainen Asmo	88,00	44913,21
A 2	Bro Börje	65,00	33174,53
A 3	Café Casa Oy	88,00	44913,21
B 4	Danielsson Dick	65,00	33174,53
B 5	Eurola Eeva	65,00	33174,53
		371,00	189350,01

Asunto Oy AsteritaloAsteripolku 3
12345 ASTERILA

Lainaosuuden maksu

Bro Börje

Asteripolku 3 A 2
12345 ASTERILA**Ohjelma tulostaa tilisiirrot
lainaosuuden maksamiseksi**

Lainaosuuden maksu, huoneisto A 2

Lainan tiedot:

Selite:	Parvekeremontti v. 2007
Luotonantaja:	Nordea
Luoton numero:	112233-44556
Käyttötarkoitus:	parvekeremontti v. 2007
Laina-aika:	10 v.
Myönnetty määrä:	100.000,-
Nostopäivä:	3.6.2007
Nostettu määrä:	98.543,21
Korkoehto:	12 kk euribor + 1,2 %-yks.
Vastike:	rahoitusvastike
Taloyhtiön lainan määrä:	99 000,00 €
Huoneiston osuus lainasta:	17 345,01 €

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	101710-122	IBAN	FI58 1017 1000 0001 22	BIC	NDEAFIHH
Saaja Mottagare	Asunto Oy Asteritalo				
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress Alle- kirjoitus Underskrift	Bro Börje Asteripolku 3 A 2 12345 ASTERILA				
Tilitä nro Från konto nr		Vititenro Ref.nr		Euro	
		Eräpäivä Förf.dag	30.6.2007		17 345,01

Makau välletään saajalle vain Suomessa Kotimaan
maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain
maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland
enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling
och endast till det kontonummer betalaren angivit.

Ohjelmassa on monipuolinen
SQL-raportointityökalu,
jolla voidaan tehdä lisää raportteja

Asunto Oy Asteritalo

Kuukausittaiset tavoitteet maksajittain

Huon	Maksajan nimi	Viitenumero	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A 1	Asukainen Asmo	520010017	324,55	324,55	324,55	324,55	324,55	324,55	324,55	324,55	324,55	324,55	324,55	176,73
A 2	Bro Börje	520020023	245,75	245,75	245,75	245,75	245,75	245,75	245,75	245,75	245,75	245,75	245,75	132,56
A 3	Café Casa Oy	520030039	291,8	291,8	291,8	291,8	291,8	291,8	291,8	291,8	291,8	291,8	291,8	208,73
A 3	Cedin Cedric	520030097	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
B 4	Danielsson Dick	520040045	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	87,21
B 5	Eurola Eeva	520050051	262,25	262,25	262,25	262,25	262,25	262,25	262,25	262,25	262,25	262,25	262,25	62,79
			1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	1 402,35	706,02

1. VUOKRANANTAJA

Nimi: Asunto Oy Asteritalo
Osoite: Isäntäpolku 5
12345 ASTERILA

Pankkitili
457611-2124

Puhelin
(09) 1111 2222

2. VUOKRALAINEN

Nimi: Cedin Cedric
Osoite:

Henkilötunnus
051263-xxxx

Puhelin
suunnittelija

3. TIEDOT AVIO- TAI AVOPUOLISOSTA

Nimi: Cedin Cecilia

Henkilötunnus
121164-xxxx

Puhelin
myyntisihteeri

4. VUOKRAUSKOHDTE

Osoite: Asteripolku 3 A 3
Huoneistotyyppi: 3 H + k
Muut tilat: sauna

Rakennusvuosi
1973

Pinta-ala n. m2
88

___ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksentekohetkellä.
___ Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake (liitteenä).

5. VUOKRA-AIKA

___ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus,
alkamispäivä: 1.3.1984
Irtisanomispäivä on viimeistään kunkin
kuukauden viimeinen arkipäivä 1 kk etukäteen.

___ Määräaikainen sopimus
alkamispäivä: _____._____._____
päättymispäivä: _____._____._____

6. VUOKRA JA MUUT ERILLISKORVAUKSET

Hoitovuokra: 912,00
Pääomavuokra: 213,00

Vesiennakko/hlö: 45,00
Autotolppa:

Vesitasauslaskutus on kerran
vuodessa ja poismuuton yhteydessä.

Eräpäivä on kunkin kuukauden 10. pv, viivästyskorko on korkolain mukainen 11 %.

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan kustannusten nousun sitä vaatiessa vuosittain maaliskuun 1. päivästä lukien. Korotuksesta ilmoitetaan kahta kuukautta aikaisemmin. Erityisestä syystä voidaan vuokraa korottaa kunnan viranomaisen luvalla muunakin ajankohtana.

8. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitusten täyttämisen vakuudeksi vuokralainen suorittaa vakuutena 1000,00 euroa, joka maksetaan yhtiön yllä mainitulle pankkitilille heti. Sopimus ei tule voimaan ennen kuin vakuus on suoritettu.

9. MUUT EHDOT

huoneiston kunnosta ei ole tietoja

ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan huoneenvuokralain säännöksiä.
Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

_____ssa _____._____._____

Vuokranantaja

Asunto Oy Asteritalo

_____Ismo Isännäinen

Vuokralainen

_____Cedin Cedric

_____Cedin Cecilia

Vanhanmaan verovirasto
Karhutie 4
12345 VERONA

Asunto Oy Asteritalo
Ismo Isännäinen
Isäntäpolku 5
12345 ASTERILA

102

TIEDOT ASUNTOYHTEISÖN JA
OSAKKAAN VEROTUSTA VARTEN 2007

Tämä on ASTERI ISÄNNÖINTI
-ohjelmalla tulostettu lomake.

Liitä mukaan aina Verohallinnon
esitäyttämä alkuperäinen lomake.
Tee mahdolliset taloyhtiön osoitte-
ym. muutokset käsin Verohallinnon lomakkeelle.
Jos ilmoitat huoneistokohtaisia muutos-
tietoja Asterin tulosteella, merkitse Vero-
hallinnon lomakkeelle rasti Muutostiedot-sarakkeeseen.

Sivunro 1

Päiväys	23.1.2008
Allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelinnumero	
Ismo Isännäinen, (09) 1111 2222	

Kunta	Henkilönumero	Y-tunnus	Kiinteistötunnus	Määräala
VERONA		1234567-8	11-22-33-4	

I Kiinteistön tai rakennuksen muutostiedot

- ☒ Kiinteistön tai rakennuksen tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia verovuoden aikana.
- ☒ Kiinteistön tai rakennusten tiedoissa on tapahtunut muutoksia, esim. kiinteistö on ostettu verovuonna tai rakennuksessa on suoritettu perusparannustöitä. Verolomake Kiinteistöselvitys 3 (Veroh 3005) tai 3A (Veroh 3004) liitetään aina mukaan.

II Huoneistotiedot

AY 011	☒ Yhteisön omistamassa rakennuksessa on liiketiloja ☒ Yhtiöjärjestyksestä on muutettu huoneistotietojen osalta. Yhtiöjärjestys liitetään aina mukaan.				
Huoneiston numero	102 Pinta-ala m ²	103 Huoneiston laatu	Verohallinnon tiedossa oleva omistaja	111 Huoneisto ei ole omistajan käytössä	Muutostiedot Huoneiston omistaja ja saannon laatu
A 1	88	AS		☐	
A 2	97,5	AS		☐	
A 3	88	AS		☒	
B 4	97,5	AS		☒	Nyberg Nils 210385-xxxx saantopäivä: 21.3.2007 saannon laatu: kauppa omistusosuus 1/1 Nybrogatan 3 12346 DAL
B 5	54,5	AS		☒	

Käyttöohjeet, opiskeluvideo

- Ohjelman mukana toimitetaan 160 sivuinen käyttöohje
- Kotisivuillamme on itseopiskeluvideo, jossa on lähes 50 aihetta isännöintiohjelman käyttöön liittyen

Asteri isännöinti - kurssivideoita - Windows Internet Explorer

http://www.asteri.fi/videoit/vw/vw-kurssi.html

Asteri isännöinti - kurssivideoita

Asteri isännöinti

Kurssimateriaali

PERUSKURSSI

1. Mihin ohjelmaa voi käyttää
2. Miten ohjelmaa käytetään
3. Ohjelman käynnistäminen: taloyhtiön -ikkunan toimintoja
4. Taloyhtiön perustaminen
5. Seurantajakso
6. Vuokrapaikat / maksulajit
7. Kuukausimaksujen muodostuminen
8. Rästien ja ennakkomaksujen tuonnista
9. Luo kuukausien laskut
10. Miten isännöitsijäntodistukseen haetaan vastikkeet
11. Mista voitte kassatoimien perusteet tulevat
12. Huoneiston tiedot: yksi omistaja-asukas
13. - kaksi omistaja-asujaa lapsineen
14. - omistaja vuokrannut
15. Kun asukas muuttaa
16. Tavoitemaksujen tulostus
17. Tilisiirrot, maksulaput
18. Suoraveloitus: yleiskuvaus
19. Valtuutukset suoraveloitukseen
20. Suoraveloituksen pyyntötiedosto

ASTERI ISÄNNÖINTI - Taloyhtiöt

Tiedosto Euro Tarkista Suoraveloitus Salasana Määritä Ohje

Yhtiö	Hakemisto	Rahayksikkö
Asunto Oy Asterikalo	C:\WINVK\SAMPLES	EURO
Asunto Oy Miltari	C:\WINVK\MITTARI	EURO
Asunto Oy Rästti ja ennakot	C:\WINVK\RASTIT	EURO

Isännöintiohjelmassa on noin 160 sivuinen käyttöohjekirja
Kotisivuillamme on kahden päivän kurssitallenne itseopiskeluun

Lähes 50 aihekokonaisuutta

Kurssin seuraamiseen tarvitset äänen:
joko kaiuttimet tai kuulokkeet

Käynnistä Adobe Reader - [WIN... ASTERI ISÄNNÖINTI ... FI 11:14 00:21:02:32

Valmis Internet 100%

Hinnasto 7.9.2022

Työasemaversiot

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 €
- Tapahtumat netistä	pdf-tiliotteen automaattinen tiliöinti, lisäosa kirjanpitoon	300 €
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 €
- Johdon raportointi	Seurantakohdeanalyysit, tehokkaat kustannuspaikat	300 €
MONIPANKKI	Pankkiyhteysohjelma WS-kanavassa liikennöintiin	500 €
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, OmaVero, tulorekisteri verkkopalkka lisäpalveluna	500 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra, Finvoice, e-lasku, suoramaksu, massalaskutus	800 €
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliöintiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 €
ISÄNNÖINTI	taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle, asuntosijoittajalle	500 €
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palveluyrityksille	500 €

Ylläpitosopimus

Ylläpitosopimus	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä, laskutetaan yhdessä erässä kalenterivuoden loppuun	alk. 17 € /kk/ohjelma
postitoimitus	cd-levy ja päivitysvihkonen postitse ylläpito-ohjelmaan	alk. 24 € /v/ohjelma

Päivitykset ei-ylläpitosopimusasiakkaalle

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon, kun ei ole voimassa olevaa ylläpitosopimusta. Puolet ohjelman uushankintahinnasta.	alkaen 250 €
---------------	---	--------------

Puhelintuki, etätukineuvonta

Etätukineuvonta	Maksullista, kun neuvotaan	minimiveloitus 80 €
- ohjelmaa, johon ei ole ylläpitosopimusta		enint. 20 min 80 €
- asiaa, joka ei sisälly ylläpitosopimukseen		enint. 30 min 120 €
- verkkoasennuksiin liittyvää asiaa		enint. 40 min 160 €
- e-lasku ja suoramaksuselvittelyä		enint. 50 min 200 €
		enint. 1 h 240 €

Kurssit, Koulutus, muita veloituksia

Koulutuspäivä Hki	3h täsmäkoulutus Atsoftin toimistolla	360 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 1000 €/päivä,	alkaen 1000€/päivä
Tuntiveloitus	Ylläpitosopimukseen kuulumattomat neuvonnat ja muut työt, esim. asiakaskohtainen koulutus.	240 €/h
Postituskulut	Lisätään postipakettina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	24 €
Monen käyttäjän lisenssit	Hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa https://asteri.fi/asiakkaaksi/hinnasto/	

Hintoihin lisätään arvonlisävero. Viivästyskorko 18%

Ohjelmat ovat moniyrittäjä / tilitoimistoversioita soveltuen mm. tilitoimistoille ja kirjanpitäjille
Hinnat voivat muuttua.

Voimassa oleva hinnasto ja pilviversioiden hinnasto <https://asteri.fi/asiakkaaksi/hinnasto/>